

清单编制说明

一、工程概况：

本工程为江苏路 172 号食堂后场仓库房消险换顶。

二、编制范围：

本工程业主要求范围内的江苏路 172 号食堂后场仓库房消险换顶，包括食堂材料库房改造、食堂后厨垃圾房改造、增加防雨廊等内容。

三、编制依据说明：

1、实测实量。

2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2019 年）及营改增后调整内容。

4、省住房城乡建设厅“关于建筑业增值税计价政策调整的通知”（苏建函价[2019]178 号文）。

5、关于“省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知”的通知（苏建函价[2024]83 号）。

6、材料单价参考依据：参考《南京市工程造价管理》2024 年第 4 期材料价格。

四、材料品牌取定说明：

| 序号 | 材料名称 | 品牌/产地 | 规格及其他 | 备注 |
|----|-------------------|-----------------|-------|----|
| 1 | 灯具、插座、电线、配电箱等电气材料 | 中山华艺、松下照明、正泰电工等 | 二线品牌 | |
| 2 | SBS 卷材防水 | 东方雨虹、卓宝、德高 | 二线品牌 | |
| 3 | 防盗门 | 万家乐、王佳乐、金凯德 | 二线品牌 | |

五、其他说明：

1、本工程的混凝土均按 C30 商品混凝土，钢筋均按 HRB400 Φ 12 考虑。

2、本工程水泥按袋装普硅水泥考虑，商品干混砂浆按袋装考虑。

3、本工程的二次搬运费、吊车费、垃圾外运、运费等均按市场价考虑。

4、建筑垃圾外运运距均自行考虑。