

# 清单编制说明

## 一、工程概况：

本工程为江苏路院区电动车棚防火隔墙改造。

## 二、编制范围：

本工程业主要求范围内的江苏路院区电动车棚防火隔墙改造，包括立体车库北侧改造、招待所改造及A楼东侧等部位的凿除地面、浇基础、砌墙、粉刷等施工内容。

## 三、编制依据说明：

1、实测实量。

2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2019年）及营改增后调整内容。

4、省住房城乡建设厅“关于建筑业增值税计价政策调整的通知”（苏建函价[2019]178号文）。

5、关于“省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知”的通知（苏建函价[2024]83号）。

6、材料单价参考依据：参考《南京市工程造价管理》2024年第4期材料价格。

## 四、其他说明：

1、本工程的混凝土均商品混凝土考虑。

2、本工程水泥按袋装普硅水泥考虑，商品干混砂浆按袋装考虑。

3、建筑垃圾外运运距均自行考虑。